



**AQUAMARINE**

THE BOĞAZ MANSIONS

by *Island Green*

*Değerli taşların enerjisiyle  
yeni bir yaşama adım atın*



# Biz Kimiz?

Aykut Group Of Companies, Kuzey Kıbrıs'ta, Mağusa merkezli, yatırımcı iş insanı Aykut Satvet tarafından, 20 yıl önce kurulmuştur. Otomotiv sektöründeki başarısını inşaat sektörüne de taşıyan firmamız gelişen inşaat teknolojileri ile birlikte daha uygun ve daha kaliteli yapılar sunmayı hedeflemiştir.

20 yıllık bir tecrübe ile geçmişten günümüze, müşteri memnuniyetini esas alarak, başarıyla dolu bir yola çıkmış her geçen yıl gücüne güç katarak kaliteli hizmetler sunmayı kendisine ilke edinmiştir.

Island Green Construction markası ile isim yapacak konutlara imza atmak için otomotiv sektöründe olduğu gibi, inşaat sektöründe de güvenilir ve kalite esaslı ilkeleri ile tüm projelerine yön vermiş ve projenin tasarım aşamasından bitiş aşamasına kadar her alanda en doğru şekilde hareket etmektedir.

Son üç yılda, Island Green Construction, inşaat sektöründe üstün bir başarı elde etmiş ve 3 büyük projeye dikkatleri üzerine çekmiştir. Firmanın sunduğu konutlar, estetik tasarımları, modern yaşam standartları ve kaliteli malzeme kullanımıyla öne çıkmaktadır. Firmanın başarısının sırrı kaliteden ödün vermeden, tüm standartları yüksek tutarak disiplinli

## Satış Ofisi

Mustafa Kemal Bulvarı No:314 (Eski Lefkoşa Yolu) - Mağusa - KKTC

[www.islandgreenconstruction.com](http://www.islandgreenconstruction.com)

   islandgreencons

+90 392 444 84 84

Proje veya ödeme seçenekleriyle ilgili detaylı bilgi için satış ofisimiz ile iletişime geçebilirsiniz.

çalışmaktadır. Hayata geçirilen projeler gelecekte gerçekleştirecek projelerin bir aynası niteliğinde olup kaliteyi yansıtmaktadır.

Yüksek standartlarda inşa edilen bu evler, sadece konforlu bir yaşam alanı sunmakla kalmayıp aynı zamanda çevreye duyarlı ve sürdürülebilir bir yaklaşımı da benimsemektedir.

Her projede kalite, güven ve estetik anlayışını bir araya getiren Island Green Construction, gelecekte de sektördeki liderliğini sürdürmeyi hedeflemekte ve müşterilere benzersiz bir yaşam deneyimi sunmaktadır.

Kuzey Kıbrıs'ta doğayla iç içe olan, İskele'nin en nezih lokasyonunda, doğaya ve huzurlu yaşama değer veren, çevreci yapılar oluşturma hedefi ile yolumuza devam ediyoruz. 180 derece deniz manzaralı bir sitede sizlere 365 gün tatil gibi bir yaşam sunuyoruz.

Yeni projemizde Akdeniz'in kumlu, altın renkli plajları size sadece beş dakika uzaklıkta. Sizleri prestijli bir mahalle ve aile dostu bir atmosferde yaşamaya çağırıyoruz. Boğaz bölgesinin en çok aranan lokasyonuna hoş geldiniz.



# 20 Yıl



# Neredeyiz?



**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS



Süpermarkete 3 Dakika  
Sürüş Mesafesinde



ATM 3 Dakika  
Sürüş Mesafesinde



Boğaz Port Marina  
2 Dakika Sürüş Mesafesinde



Mağusa  
15 Dakika Sürüş Mesafesinde



Ercan Havaalanı 30  
Dakika Sürüş Mesafesinde



Long Beach  
5 Dakika Sürüş Mesafesinde



Tarihin ortasında...

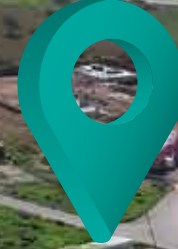






**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS

*Dağ ve denizle bütünleşen  
bir yaşam...*



**TÜRK KOÇANLI**



Yaşamınıza değerli taşların enerjisi dokunsun!



**AQUAMARINE**

THE BOĞAZ MANSIONS

by *Island Green*



*Amethyst*



*Opal*



*Jade*



*Lapis*



*Onyx*



*Heliodor*



# Size uyan yaşam enerjisi hangisi?

**AMETHYST**

C BLOK

**HELIODOR**

B BLOK

**OPAL**

A BLOK

**JADE**

D BLOK

**ONYX**

G+H BLOK

**LAPIS**

E+F BLOK





**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS

*Onyx*

*Jade*

*Heliodor*



*Amethyst*

*Lapis*

*Opal*





Amethystr

Dinginlik, içsel denge ve ruhsal iyileşme sembolü olarak kabul edilir. Zihni sakinleştirme ve stresi azaltma potansiyeline sahiptir.

Zihinsel açıklık, ruhsal denge ve yaratıcılığı destekler. Ayrıca stresi azaltıcı ve fiziksel iyileşmeyi teşvik edici özelliklere sahiptir.



Opal

Mistik özelliklerle ilişkilendirilir ve şans, aşk ve umut sembolü olarak kabul edilir. Ayrıca ruhsal iyileşme ve duygusal denge sağlama özellikleri olduğuna inanılır.

Kararlılık, dayanıklılık ve içsel denge sembolü olarak kabul edilir. Negatif enerjiyi emdiği düşünülür ve koruyucu özelliklere sahip olduğuna inanılır.



Jade

Negatif enerjiden korur, pozitif enerji verir. Sağlık, uzun ömür ve ruhsal denge sembolü olarak kabul edilir. Estetik ve spiritüel anlamları vardır.

Güneşin parlaklığını ve sıcaklığını simgeler. Bu taşın sahip olduğu enerji; zihinsel güç, özgüven ve cömertlik kazandırır.



Lapis



Onyx



Heliodor





# AQUAMARINE

THE BOĞAZ MANSIONS

by Island Green

Yaşamınıza değer katacak alanlar yaratmaya özen gösterdiğimiz yeni projemiz ile sizleri yaşam kalitenizi artırmaya ve huzurlu bir yaşama davet ediyoruz. Farklı konut yapısı ve seçenekleriyle hazırladığımız evlerimizden yaşam enerjinize ve tarzınıza en uygun olanı bulabilmeniz için proje detaylarımıza bir göz atın.

İsim	Özellik	Oda	Adet
AMETHYST C BLOK	Lüks	4+1	2
HELIODOR B BLOK	Lüks	4+1	1
OPAL A BLOK	Villa	3+1	6
JADE D BLOK	ikiz Villa	3+1	8
LAPIS E+F BLOK	Apartman	2+1 - 1+1	8 - 6
ONYX G+H BLOK	Apartman	2+1 - 1+1	4 - 8





**TÜRK KOÇANLI**

Kullanılan görseller temsildir.





# Amethyst

**LÜKS**  
C BLOK

4+1

Kapalı Alan

BBQ Terası

Kapalı  
Garaj

Bahçe Alanı

228.50m<sup>2</sup>

11m<sup>2</sup>

20m<sup>2</sup>

405m<sup>2</sup>



Şömine



Yüzme Havuzu



Teras



Yeşil Alan



Barbekü

## Özellikler

- Vestiyer
- Kiler
- WC
- Mutfak + Ada + High Gloss Kapak
- Elektrikli şömine
- Barbekü yarı açık teras
- Üstü açık teras
- 2 araçlık açık otopark
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- VRF sistem ısıtma soğutma
- Zemin seramik kaplama
- Depolama alanı
- Çamaşılık terası

### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Dolap odası
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 3

- Dolap odası
- Geniş kıyafet dolapları
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 4

- Geniş kıyafet dolapları
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar

- Çamaşılık terası
- Teras

- Geniş depolama alanları
- Yürüyüş patikası
- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- Terasta Barbekü
- Metal güneş kırıcı
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

## İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma
- Havuz

## Konum Özellikleri

- Deniz ve dağ manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum













Konfor ve huzur bir arada...







# Heliodor

**LÜKS**  
B BLOK

**4+1**

Kapalı Alan

**238m<sup>2</sup>**

Yarı Açık  
BBQ Alanı

**32m<sup>2</sup>**

Kapalı  
Garaj

**20m<sup>2</sup>**

Bahçe Alanı

**580m<sup>2</sup>**



Şömine



Yüzme Havuzu



Teras



Green Area



Barbekü

## Özellikler

- Vestiyer
- Kiler
- WC
- Mutfak + Ada + High Gloss Kapak
- Elektrikli şömine
- Barbekü yarı açık teras
- Üstü açık teras
- 2 araçlık açık otopark
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- VRF sistem ısıtma soğutma
- Zemin seramik kaplama
- Depolama alanı
- Çamaşırılık terası

### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Dolap odası
- Soft touch kapak dolap
- WC + Zenon küvet
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 3

- Dolap odası
- Geniş kıyafet dolapları
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 4

- Geniş kıyafet dolapları
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar

- Çamaşırılık terası
- Teras
- Geniş depolama alanları
- Yürüyüş patikası
- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- Terasta Barbekü
- Metal güneş kırıcı
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

## İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma
- Havuz

## Konum Özellikleri

- Deniz ve dağ manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum













Keyifli anlara, mutlu paylaşımlara...







## VİLLA A BLOK

3+1

Kapalı Alan  
182m<sup>2</sup>

Üstü Kapalı Garaj  
20m<sup>2</sup>

Arsa  
320-420m<sup>2</sup>



Şömine



Yüzme Havuzu



Teras



Yeşil Alan



Barbekü

### Özellikler

- Vestiyer
- Kiler
- WC
- Mutfak + Ada + High Gloss Kapak
- Elektrikli şömine ve odunluk
- Üstü kapalı teras barbekü
- Üstü açık teras
- 2 araçlık yarı açık otopark
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- VRF sistem ısıtma soğutma
- Zemin seramik kaplama
- Depolama alanı
- Çamaşırılık terası

#### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Dolap Odası
- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş

- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

#### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

#### Yatak Odası 3

- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

- Yürüyüş patikası
- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- Terasda barbekü
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

### İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma
- Havuz

### Konum Özellikleri

- Deniz ve dağ manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum











Kullanılan görseller temsildir.





*Keyif ve eğlence bir arada...*





## İKİZ VİLLA D BLOK

3+1

Kapalı Alan  
160.50m<sup>2</sup>

Yarı Açık Garaj  
16m<sup>2</sup>

Bahçe  
211-265m<sup>2</sup>



Şömine



Teras



Yeşil Alan



Barbekü

### Özellikler

- Vestiyer
- Kiler
- WC
- Mutfak + High Gloss Kapak
- Elektrikli şömine
- Üstü açık teras
- Üstü açık otopark
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- VRF sistem ısıtma soğutma
- Zemin seramik kaplama
- Depolama dolabı

#### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Dolap alanı
- Soft touch dolap kapakları
- WC + Duş
- Ankastre bataryalar

- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

#### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- Teras

#### Yatak Odası 3

- Soft touch kapak dolap
- WC + Duş
- Ankastre bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

- Yürüyüş patikası
- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- Terasda barbekü
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

### İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma

### Konum Özellikleri

- Deniz ve dağ manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum













*Şehirlerden uzak sakin bir yaşam...*







**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS







**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS







## APARTMAN E BLOK

2+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Üstü Kapalı Teras Dahil  
**90m<sup>2</sup>**

1. Kat Kapalı Alan  
**81m<sup>2</sup>**

Yarı Açık Teras Alanı  
**9m<sup>2</sup>**

## APARTMAN F BLOK

2+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Üstü Kapalı Teras Dahil  
**75<sup>2</sup>**

1. Kat Kapalı Alan  
**69m<sup>2</sup>**

Yarı Açık Teras Alanı  
**6m<sup>2</sup>**



Yüzme Havuzu



Teras



Yeşil Alan

## Özellikler

- Mutfak + High Gloss Kapak
- Teras
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- Her odada split klima
- Zemin seramik kaplama
- Çamaşır dolabı
- Elektrikli boiler

### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Soft touch dolap kapakları
- WC + Duş
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- Teras

- WC
- Ankastr bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras
- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

## İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma
- Jakuzi altyapısı

## Konum Özellikleri

- Havuz manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum







Kullanılan görseller temsildir.







Terasınızda tüm keyifleri bir arada yaşayın...







## APARTMAN E BLOK

1+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Üstü Kapalı Teras Dahil  
**60m<sup>2</sup>**

1. Kat Kapalı Alan  
**49m<sup>2</sup>**

Yarı Açık Teras Alanı  
**11m<sup>2</sup>**

## APARTMAN F BLOK

1+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Üstü Kapalı Teras Dahil  
**57m<sup>2</sup>**

1. Kat Kapalı Alan  
**50m<sup>2</sup>**

Yarı Açık Teras Alanı  
**7m<sup>2</sup>**



## Özellikler

- Mutfak + High Gloss Kapak
- Teras
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- Her odada split klima
- Tüm zeminlerde seramik
- Çamaşır dolabı
- Elektrikli boiler

- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- Siteye kontrollü giriş
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Dış cephe kaplamasında gri renk patlatma taş

## İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma

## Konum Özellikleri

- Havuz ve dağ manzarası

## Yatak Odası 1

- Soft touch kapak dolap
- Teras
- WC
- Ankastre bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras













Keyifle yařanacak günlere...







## APARTMAN G BLOK

2+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Bahçe Dahil  
**75m<sup>2</sup>**

1. Kat Kapalı Alan  
**69m<sup>2</sup>**

Yarı Açık Teras Alanı  
**6m<sup>2</sup>**



Yüzme Havuzu



Teras

### Özellikler

- Mutfak + High Gloss Kapak
- Teras
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- Her odada split klima
- Zemin seramik kaplama
- Çamaşır dolabı
- Elektrikli boiler

### Yatak Odası 1 (Ebeveyn)

- Soft touch dolap kapakları
- WC + Duş
- Ankastre bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

### Yatak Odası 2

- Soft touch kapak dolap
- Teras
- Soft touch kapak dolap
- WC
- Ankastre bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar
- Teras

- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

### İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma

### Konum Özellikleri

- Havuz manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum











Kullanılan görseller temsilidir.



Kendi evinizde tatilde gibi...







## APARTMAN H BLOK

1+1

Zemin Kat Kapalı Alan  
Bahçe Dahil  
57m<sup>2</sup>

1. Kat Kapalı Alan  
50m<sup>2</sup>

Teras Alanı  
7m<sup>2</sup>



Yüzme Havuzu



Teras

### Özellikler

- Mutfak + High Gloss Kapak
- Teras
- Islak hacimlerde yerden ısıtma
- Her odada split klima
- Tüm zeminlerde seramik
- Çamaşır dolabı
- Elektrikli boiler

- Pencere eşikleri doğal mermer
- Panel kapı
- Çift camlı alüminyum pencereler
- Zemin teraslarda açık ve yarı açık pergolalar
- 7/24 Güvenlik kamerası
- Taş dış cephe kaplama

### İsteğe Bağlı

- Tüm ev yerden ısıtma

### Konum Özellikleri

- Havuz manzarası
- Sahile yürüyüş mesafesinde
- Merkezi konum

### Yatak Odası 1

- Soft touch kapak dolap
- Teras
- WC
- Ankastre bataryalar
- Banyo dolabı
- Gömme rezervuar







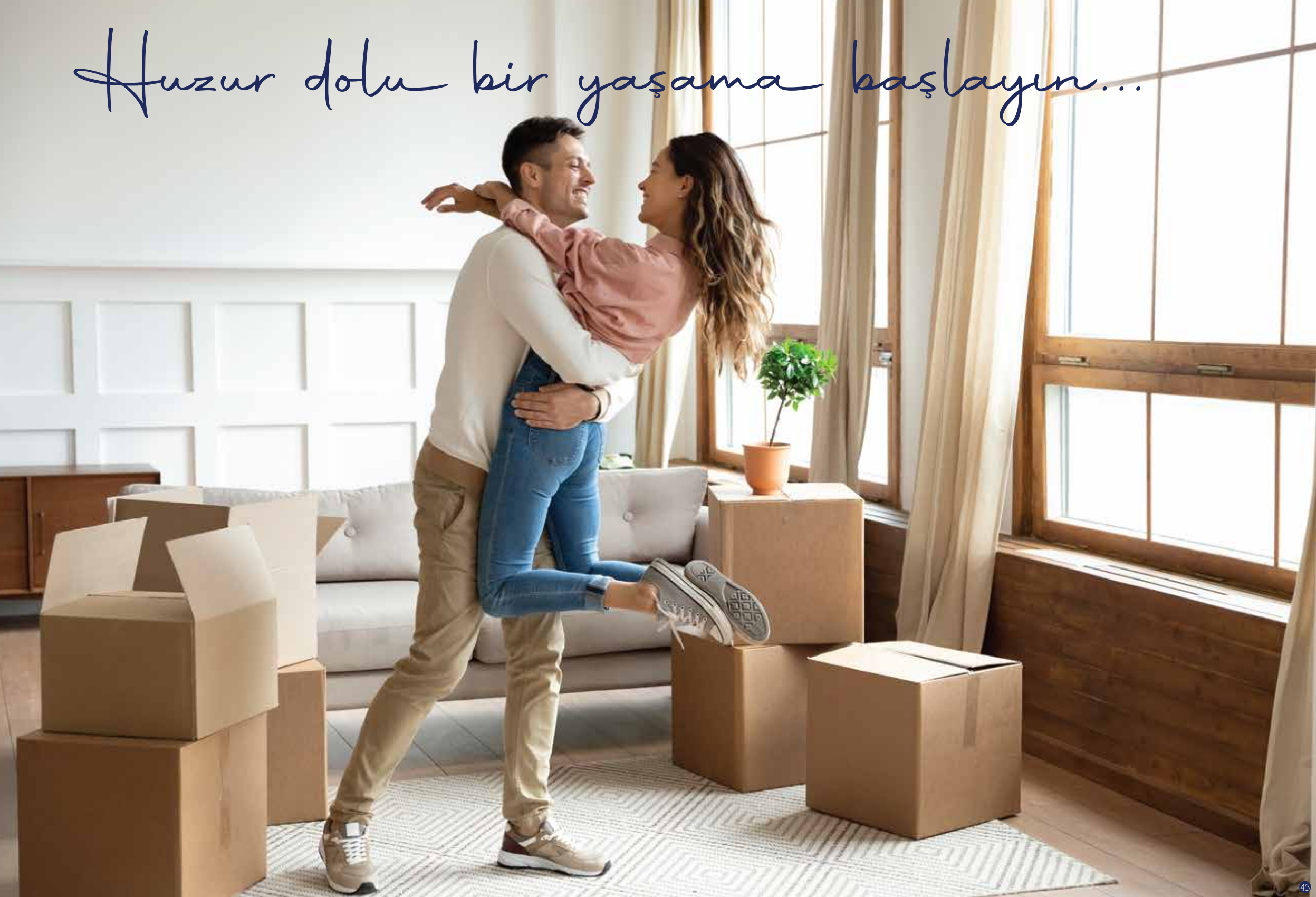




Kullanılan görseller temsildir.



Huzur dolu bir yaşama başlayın...







**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS



Biribirinden prestijli ve kaliteli projelerimize  
her yıl bir yenisini ekleyerek yolumuza devam ediyoruz...

Yalusa  
Homes

Green  
& Blue

  
AQUAMARINE  
THE BOĞAZ MANSIONS



by Island Green





**AQUAMARINE**  
THE BOĞAZ MANSIONS

*by Island Green*

